



Rapporto di revisione
Esercizio 2015
**Istituto di previdenza professionale
dei dipendenti del Comune di Locarno**



Multirevisioni SA

Rapporto dell'Ufficio di revisione
al Consiglio di amministrazione
dell'**Istituto di Previdenza professionale
dei dipendenti del Comune di Locarno**
6600 Locarno

Muralto, 7 luglio 2016 / GG / 3

Rapporto dell'Ufficio di revisione in merito al conto annuale

in qualità di Ufficio di revisione, abbiamo verificato l'annesso conto annuale dell'Istituto di previdenza dei dipendenti del Comune di Locarno, costituito da bilancio, conto d'esercizio e allegato, per l'esercizio 2015 chiuso al 31.12.2015.

Responsabilità del Consiglio di amministrazione

Il Consiglio di amministrazione è responsabile dell'allestimento del conto annuale in conformità alle prescrizioni legali, all'atto di fondazione ed ai regolamenti. Questa responsabilità comprende la concezione, l'implementazione ed il mantenimento di un controllo interno in relazione all'allestimento di un conto annuale esente da anomalie significative imputabili a irregolarità o errori. Il Consiglio di amministrazione è inoltre responsabile della scelta e dell'applicazione di appropriate norme di presentazione del conto annuale, nonché dell'esecuzione di stime adeguate.

Responsabilità del perito in materia di previdenza professionale

Per la verifica il Consiglio di amministrazione designa un Ufficio di revisione nonché un perito in materia di previdenza professionale. Il perito verifica periodicamente se l'istituto di previdenza offre garanzia di poter adempiere i suoi impegni e se le disposizioni attuariali regolamentari inerenti alle prestazioni ed al finanziamento sono conformi alle prescrizioni legali. Le riserve necessarie per coprire i rischi attuariali sono calcolate in base al rapporto attuale del perito in materia di previdenza professionale ai sensi dell'articolo 52e capoverso 1 LPP in correlazione con l'articolo 48 OPP 2.

Responsabilità dell'Ufficio di revisione

La nostra responsabilità consiste nell'esprimere un giudizio sul conto annuale in base alle nostre verifiche. Abbiamo effettuato la nostra verifica conformemente alla legge svizzera ed agli Standard svizzeri di revisione, i quali richiedono che la stessa venga pianificata ed effettuata in maniera tale da ottenere sufficiente sicurezza che il conto annuale sia privo di anomalie significative.

Una revisione comprende l'esecuzione di procedure di verifica volte ad ottenere elementi probativi relativi ai valori ed alle altre informazioni contenuti nel conto annuale. La scelta delle procedure di verifica compete al giudizio professionale del revisore. Ciò comprende la valutazione dei rischi che il conto annuale contenga anomalie significative imputabili a irregolarità o errori. Nell'ambito della valutazione di questi rischi, il revisore tiene conto del controllo interno, nella misura in cui esso è rilevante per l'allestimento del conto annuale, allo scopo di definire le procedure di verifica richieste dalle circostanze, ma non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno. La revisione comprende inoltre la valutazione dell'adeguatezza delle norme di allestimento applicate, dell'attendibilità delle stime eseguite, nonché un apprezzamento della presentazione del conto annuale nel suo complesso. Siamo dell'avviso che gli elementi probativi da noi ottenuti costituiscano una base sufficiente e adeguata per la nostra opinione di revisione.

Opinione di revisione

A nostro giudizio il conto annuale per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015 è conforme alla legge svizzera ed ai regolamenti.

Rapporto in base ad ulteriori prescrizioni legali e regolamentari

Attestiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale (art. 52b LPP) ed all'indipendenza (art. 34 OPP 2), come pure che non sussiste alcuna fattispecie incompatibile con la nostra indipendenza.

Abbiamo inoltre effettuato le ulteriori verifiche prescritte dall'art. 52c cpv.1 LPP e dall'art. 35 OPP 2. Il Consiglio di amministrazione è responsabile dell'adempimento dei compiti legali e dell'applicazione delle disposizioni regolamentari in merito all'organizzazione, alla gestione ed all'investimento patrimoniale.

Abbiamo verificato se:

- l'organizzazione e la gestione sono conformi alle disposizioni legali e regolamentari e se esiste un controllo interno adeguato alle dimensioni e alla complessità dell'istituto;
- l'investimento patrimoniale è conforme alle disposizioni legali e regolamentari;
- i conti di vecchiaia LPP sono conformi alle prescrizioni legali;

- sono stati presi i necessari provvedimenti per garantire la lealtà nell'amministrazione del patrimonio e il rispetto dei doveri di lealtà e se la dichiarazione dei legami d'interesse è controllata in misura sufficiente dall'organo supremo;
- le indicazioni e le notifiche richieste dalla legge sono state trasmesse all'autorità di vigilanza;
- nei negozi giuridici con persone vicine dichiarati sono garantiti gli interessi dell'istituto di previdenza.

Nell'ambito della nostra verifica conformemente all'art. 35 cpv. 1 OPP 2 abbiamo constatato che il sistema di controllo interno per l'allestimento del conto annuale, concepito secondo le direttive del Consiglio di amministrazione, non è documentato per scritto per tutti i suoi elementi significativi. Per questo motivo non possiamo confermare l'esistenza di un sistema di controllo interno per l'allestimento del conto annuale.

Attestiamo che le prescrizioni legali e regolamentari applicabili in merito sono state osservate, ad eccezione della limitazione sopra menzionata in relazione al controllo interno.

Il conto annuale presenta un'insufficienza di copertura di CHF 26'912'927 ed un grado di copertura del 77.1%. Siccome l'Istituto di previdenza dei dipendenti del Comune di Locarno è gestito in sistema di capitalizzazione parziale ed i gradi di copertura iniziali sono superati, non sono necessarie altre misure (cfr. cifra 5.1 nell'allegato al conto annuale).

Raccomandiamo di approvare il conto annuale a voi sottoposto.

Multirevisioni SA



Gianni Gnesa

Perito revisore abilitato
Revisore responsabile



Paolo Rezzonico

Perito revisore abilitato

Allegato:

- Conto annuale 2015 (bilancio, conto d'esercizio e allegato)

Bilancio	Indice allegato	31.12.2015 CHF	31.12.2014 CHF
Attivi			
Patrimonio		91'582'242.95	90'290'027.73
Mezzi liquidi / Mercato monetario in CHF		222'906.24	28'344.99
Obbligazioni CH		8'692'195.51	8'471'125.00
Obbligazioni estere CHF		19'280'310.70	19'264'724.00
Azioni CH		11'138'054.49	10'902'275.00
Azioni estere		15'702'193.18	16'172'292.00
Immobiliari CH		5'532'750.00	5'260'950.00
Immobile a Minusio		6'400'000.00	6'400'000.00
Immobile a Locarno		8'270'000.00	8'645'000.00
Conto corrente Comune di Locarno		6'151'062.13	4'954'034.64
Prestiti Comune di Locarno		10'000'000.00	10'000'000.00
Prestiti ad assicurati		108'088.60	119'900.00
Prestiti da "fondo pro affiliati"		84'682.10	71'382.10
Sospesi attivi	7.1	545'870.89	661'346.68
Totale attivi	6.4	92'128'113.84	90'951'374.41
Passivi			
Debiti	7.2	709'225.85	0.00
Prestazioni di libero passaggio assicurati usciti		692'955.85	0.00
Fondo di garanzia LPP		16'270.00	0.00
Sospesi passivi	7.3	95'609.10	101'062.95
Accantonamenti non tecnici		618'575.50	618'575.50
Fondo pro affiliati		618'575.50	618'575.50
Capitale di previdenza e accantonamenti tecnici		117'617'630.45	115'467'971.00
Capitale di previdenza per assicurati attivi	5.2	42'308'831.45	40'423'570.00
Capitale di previdenza per beneficiari di rendite	5.4	66'148'799.00	65'743'401.00
Accantonamenti tecnici	5.6	9'160'000.00	9'301'000.00
Parte in ripartizione autorizzata		-33'262'266.00	-33'023'840.00
Capitale di previdenza in capitalizzazione parziale	5.8	84'355'364.45	82'444'131.00
Riserva di fluttuazione	6.3	6'349'338.94	7'787'604.96
Totale passivi		92'128'113.84	90'951'374.41

Conto d'esercizio	Indice allegato	2015 CHF	2014 CHF
Contributi ordinari / straordinari e altri apporti	7.4	5'169'553.60	4'876'523.75
Contributi ordinari dei dipendenti		1'710'639.30	1'621'967.90
Contributi di risamento dei dipendenti		239'434.30	231'684.40
Contributi ordinari dei datori di lavoro		2'117'549.40	2'008'335.45
Contributi di risanamento dei datori di lavoro		865'335.45	834'660.70
Liberazione contributi assicurati invalidi		-73'192.55	0.00
Contributi diversi datori di lavoro		309'787.70	179'875.30
Prestazioni d'entrata	5.2	1'014'359.30	1'553'772.05
Prestazioni di libero passaggio		876'730.25	1'193'772.05
Rimborsi prelievi anticipati proprietà/divorzi		137'629.05	360'000.00
Totale entrate da contributi e apporti		6'183'912.90	6'430'295.80
Prestazioni regolamentari		-5'484'308.05	-5'073'361.05
Rendite di vecchiaia		-3'681'981.85	-3'455'247.95
Rendite superstiti		-451'768.50	-462'953.15
Rendite d'invalidità		-426'204.05	-461'175.30
Prestazioni in capitale per pensionamento	5.2	-168'879.20	-79'261.50
Indennità carovita		-477'935.10	-434'847.85
Indennità ponte pensionamento anticipato		-277'539.35	-179'875.30
Prestazioni d'uscita	5.2	-1'105'221.10	-603'320.80
Prestazioni libero passaggio uscite		-690'605.20	-365'490.50
Prelevamenti per accesso alla proprietà dell'alloggio e divorzio		-414'615.90	-237'830.30
Totale uscite per prestazioni e prelevamenti anticipati		-6'589'529.15	-5'676'681.85
Accantonamenti tecnici e riserve contributi		-1'911'233.45	-6'270'118.00
Lib./Dev. capitale copertura assicurati attivi	5.2	-1'184'235.25	463'519.00
Lib./Dev. capitale copertura beneficiari rendite	5.4	-405'398.00	-4'496'073.00
Lib./Dev. accantonamenti tecnici	5.6	141'000.00	-1'475'000.00
Interessi sui capitali di previdenza		-701'026.20	-762'564.00
Lib./Dev. parte in ripartizione autorizzata		238'426.00	0.00
Costi assicurativi		-97'768.00	-98'509.65
Premi assicurativi rischio		-77'111.00	-83'231.00
Contributi al fondo di garanzia		-20'657.00	-15'278.65
Risultato netto dell'attività assicurativa		-2'414'617.70	-5'615'013.70
Risultato netto degli investimenti	6.6	1'165'821.48	6'678'282.91
Utile mezzi liquidi		418'017.42	640'826.28
Utile netto Obbligazioni		-313'235.15	1'273'486.55
Utile netto Azioni		73'429.15	3'709'766.17
Utile netto Immobiliari		710'953.47	573'841.53
Risultato da crediti e prestiti		508'837.45	639'738.70
Interessi di mora per prestazioni d'uscita		-7'844.70	0.00
Spese gestione per depositi		-224'336.16	-159'376.32

Conto d'esercizio	Indice allegato	2015 CHF	2014 CHF
Altri redditi	7.6	15'863.40	1'336.35
Altri costi	7.7	0.00	-24'330.85
Spese amministrative generali	7.5	-205'333.20	-309'599.27
Spese amministrazione generali		-148'336.40	-173'914.27
Spese ufficio di revisione e perito in materia di prev. professionale		-36'718.80	-131'185.00
Spese autorità di vigilanza		-20'278.00	-4'500.00
Utile / Perdita prima della devoluzione / liberazione riserva di fluttuazione		-1'438'266.02	730'675.44
Devoluzione / liberazione riserva di fluttuazione	6.3	1'438'266.02	-730'675.44
Eccedenze di entrate		0.00	0.00

Allegato

1. Basi legali e organizzazione

1.1 Forma giuridica e scopo

L'Istituto di Previdenza Professionale dei Dipendenti del Comune di Locarno (di seguito denominato "Istituto") è un'istituzione di diritto pubblico e ha la propria sede a Locarno.

Lo scopo dell'Istituto è la previdenza a favore dei dipendenti del Comune di Locarno e dei loro superstiti contro le conseguenze finanziarie in caso d'invalidità, decesso e vecchiaia secondo le disposizioni dell'art. 1.2 del regolamento. La previdenza comprende al minimo le disposizioni legali LPP e può essere estesa oltre le disposizioni legali.

1.2 Iscrizione al registro LPP e al Fondo di Garanzia

L'Istituto è registrato definitivamente, secondo l'art. 48 LPP nel registro di previdenza professionale, presso l'Autorità di vigilanza sulle fondazioni e LPP della Svizzera Orientale con il numero TI 0046 e ha aderito al Fondo di Garanzia LPP.

Iscritto nel Registro di commercio in data 20 novembre 2015.

1.3 Statuto e regolamenti

Statuto del	valevoli dal
Regolamento del	31° dicembre 2014
Regolamento sulla liquidazione parziale	31° dicembre 2014
Regolamento d'organizzazione	31° dicembre 2014
Regolamento per gli investimenti	11.06.1998
- modificato	08.04.2016
Regolamento dei passivi del bilancio di natura attuariale	1° gennaio 2013

1.4 Consiglio di amministrazione / Diritti di Firma

	<u>Funzione</u>		<u>durata</u>
Rappresentanti del datore di lavoro			
Michele Dedini	Vice-presidente	firma collettiva a due	
Paolo Caroni	Membro	senza diritto di firma	
Alberto Inderbitzin	Membro	senza diritto di firma	
Sinikka Mariotti	Membro	senza diritto di firma	dal 01.02.2015
Rappresentanti degli assicurati			
Rodolfo Huber	Presidente	firma collettiva a due	
Gabriele Filippini	Membro	senza diritto di firma	
Luigi Conforto	Membro	senza diritto di firma	
Francesco De Caro	Membro (segretario)	firma collettiva a due	

Allegato

1.5 Perito, Ufficio di revisione, Consulenti, Autorità di vigilanza

Ufficio di Revisione	Multirevisioni SA, Locarno-Muralto
Perito in materia di previdenza professionale	Zsolt Kukorelly, Swiss Life Pension Services AG, Zurigo
Consulente investimenti	PPC Metrics AG, Zurigo
Gestione tecnica e commerciale	Swiss Life Pension Services AG, Zurigo
Autorità di vigilanza	Vigilanza sulle fondazioni e LPP della Svizzera orientale, Locarno-Muralto

1.6 Datori di lavoro affiliati

	31.12.2015	31.12.2014	+/-
Comune di Locarno (inclusi i dipendenti dell'Istituto San Carlo e dell'Azienda Acqua Potabile)	371	353	18
Azienda Cantonale dei rifiuti	7	7	0
Ospedale regionale di Locarno la Carità	0	1	-1
Consorzio pulizia delle rive e dello specchio d'acqua del Lago Verbano	1	2	-1
Consorzio protezione civile Regione Locarno e Vallemaggia	4	4	0
Totale	383	367	16

Allegato

2. Assicurati attivi e beneficiari di rendite

2.1 Assicurati attivi

Assicurati attivi (invalidi inclusi)

	Uomini	Donne	Totale
Effettivo al 31.12.2014	196	171	367
Entrate	26	24	50
Uscite, pensionamenti e decessi	-15	-19	-34
Effettivo al 31.12.2015	<u>207</u>	<u>176</u>	<u>383</u>
Variazione	11	5	16
Variazione in %	5%	3%	4%

2.2 Beneficiari di rendite

	2015	2014
Rendite di vecchiaia	146	136
Nuove rendite	9	0
Decessi	-2	0
Totale	<u>153</u>	<u>146</u>
Rendite d'invalidità	28	30
Nuove rendite	3	0
Pensionamenti, decessi	-1	0
Totale	<u>30</u>	<u>28</u>
Rendite vedovili	32	32
Nuove rendite	1	0
Decessi	-1	0
Totale	<u>32</u>	<u>32</u>
Rendite per figli	5	3
Nuove rendite	1	0
Terminate	0	0
Totale	<u>6</u>	<u>5</u>
Totale	<u><u>221</u></u>	<u><u>211</u></u>

2.3 Rapporto tra assicurati attivi e beneficiari di rendite

	31.12.2015	31.12.2014
Assicurati attivi	383	367
Beneficiari di rendite	221	211
Rapporto attivi / beneficiari	1.73	1.74

Il rapporto tra assicurati attivi e beneficiari di rendite è rimasto simile all'anno precedente.

Allegato

3. Modalità di applicazione dello scopo

3.1 Spiegazioni del piano previdenziale

Il piano previdenziale, in vigore dal 01.01.2007 e ratificato con il nuovo Regolamento valido dal 31.12.2014, si basa sul primato dei contributi. Evidenziamo di seguito le principali caratteristiche.

L'affiliazione avviene il giorno dell'entrata in servizio, tuttavia non prima del 1° gennaio che segue il 17° compleanno, allorché è raggiunto il salario minimo per l'ammissione pari al 75% della rendita massima AVS.

Lo stipendio assicurato è quello annuo diminuito della quota di coordinamento, uguale alla rendita massima AVS.

La rendita di vecchiaia è esigibile a partire da 58 anni senza distinzione di sesso. L'importo annuo della rendita di vecchiaia corrisponde all'avere di vecchiaia disponibile al momento del pensionamento, moltiplicato per la rispettiva aliquota di conversione che corrisponde all'età dell'assicurato a tale data. Hanno diritto alle prestazioni di vecchiaia, uomini che hanno raggiunto il 65esimo anno di età e donne che hanno raggiunto il 64esimo anno di età. A partire dal 58esimo compleanno, con il consenso del datore di lavoro, l'assicurato attivo può beneficiare di una rendita di vecchiaia parziale, sempre che il suo salario annuo diminuisca almeno in ragione del 25%.

Una liquidazione in capitale è possibile in parte o per tutto l'avere di vecchiaia.

L'assicurato che chiede il pensionamento anticipato ha diritto a un supplemento sostitutivo annuo, a carico del Comune, fino al momento in cui percepisce una rendita AVS. Il supplemento sostitutivo è pari all'85% della rendita massima AVS, tenuto conto del grado di occupazione medio e degli anni di assicurazione.

L'importo degli accrediti di vecchiaia è calcolato in percentuale del salario assicurato e tenendo conto dell'età dell'assicurato corrisponde ai seguenti valori:

Età	Accrediti di vecchiaia
17 - 19	0%
20 - 34	15%
35 - 44	17%
45 - 54	19%
55 - 65/64	21%

La rendita temporanea d'invalidità completa è pari al 65% dell'ultimo salario assicurato. La rendita del coniuge superstite è pari al 60% della rendita d'invalidità assicurata, se il coniuge defunto era attivo e al 60% della rendita d'invalidità o di vecchiaia in corso il giorno del decesso, se il coniuge defunto era invalido o pensionato.

Allorché un assicurato attivo deceda senza che sorga il diritto ad una rendita per coniuge superstite, è dovuto un capitale di decesso. L'importo del capitale di decesso è pari alla somma degli acquisti (prestazioni di libero passaggio e apporti personali) con interessi al tasso minimo LPP e dei contributi di risparmio dell'assicurato con interessi al tasso minimo LPP. Per la categoria degli altri eredi legittimi, il capitale di decesso corrisponde al massimo determinato fra la somma dei contributi personali dell'assicurato senza interessi e il 50 % dell'avere di vecchiaia disponibile.

Indipendentemente dallo stato civile dell'assicurato attivo defunto e dal capitale di decesso previsto all'articolo 39, al decesso di un assicurato attivo gli aventi diritto ai sensi dell'articolo 38 hanno diritto a un capitale di decesso supplementare. L'importo del capitale di decesso supplementare è pari a una volta il salario annuo assicurato. Se l'assicurato defunto aveva più di 55 anni, tale importo è ridotto del 5 % per ogni anno intero trascorso dal 55° compleanno.

Allegato

3.2 Finanziamento, metodo di finanziamento

L'Istituto è finanziato dai seguenti contributi ricorrenti degli assicurati e del datore di lavoro:

Contributi degli assicurati in percentuale al salario assicurato:

- 1.5% fino al 31 dicembre che segue il 19° compleanno, contributo di rischio e costi.
- 10.5% a partire dal 1° gennaio che segue il 19° compleanno, contributo ordinario.

Contributi del datore di lavoro in percentuale al salario assicurato:

- 3% fino al 31 dicembre che segue il 19° compleanno, contributo di rischio e costi.
- 13% a partire dal 1° gennaio che segue il 19° compleanno, contributo ordinario.

A partire dal 1° gennaio 2012 è prelevato un contributo di risanamento pari al 3% del salario assicurato, di cui 1.5% sono a carico del datore di lavoro e l'altro 1.5% sono a carico degli assicurati.

A partire dal 1° gennaio 2012 il datore di lavoro versa un contributo di risanamento supplementare pari al 3.9% del salario assicurato fino a quando il grado di copertura dell'IPCL è inferiore al 90%. Questo contributo dopo aver coperto i costi per le rendite indicizzate acquisite al 31.12.2011, viene utilizzato dall'IPCL quale contributo di risanamento.

Allegato

4. Principi di valutazione e presentazione contabile, continuità

4.1 Conferma di presentazione contabile secondo le Swiss GAAP RPC 26

La tenuta della contabilità, il bilancio e la valutazione avviene in base alle norme del codice delle obbligazioni (CO) e della LPP. Il conto annuale, composto da bilancio, conto d'esercizio e allegato, presenta un quadro fedele della situazione patrimoniale, finanziaria e reddituale ai sensi della legge per la previdenza professionale in conformità alle norme di Swiss GAAP RPC 26.

4.2 Tenuta contabile e principi di valutazione

I seguenti principi di valutazione sono stati applicati al 31 dicembre 2015:

- Conversione delle valute estere: durante l'anno cambio giornaliero o risalente alla fine del mese precedente, al 31.12. cambio di chiusura dell'istituto bancario
- Titoli: valore di mercato
- Capitali di copertura e accantonamenti tecnici: calcoli in base a norme vigenti e basi tecniche riconosciute
- Altri attivi e passivi: secondo valore nominale
- L'immobile di Locarno, in assenza di una perizia, era stato valutato al presunto valore venale, capitalizzando gli affitti e i sussidi incassati con un tasso dell'8%. In considerazione del fatto che il sedime è gravato da un diritto di superficie con scadenza 2038, viene applicato un deprezzamento annuale di CHF 375'000.
- L'immobile di Minusio è allibrato al valore di acquisto. E' valutato al presunto valore venale, capitalizzando gli affitti e i sussidi incassati con un tasso dell'5%. Questo tasso di capitalizzazione tiene conto, oltre che del costo del denaro (rendimento delle obbligazioni della Confederazione a medio termine), anche della situazione e dello stato dello stabile, quindi dei costi di manutenzione ordinari e straordinari, dei rischi di sfritto, ecc. Il valore a bilancio dell'immobile non viene assestato qualora lo stesso rimane in margine di fluttuazione del +/- 5%.
- Oneri amministrativi dell'investimento patrimoniale: calcolo secondo le direttive minimali della Commissione di alta vigilanza della previdenza professionale CAV PP (D-02/2013).

4.3 Cambiamento delle norme di valutazione, tenuta contabile e presentazione contabile

Dal 01.01.2015 la contabilità è stata ripresa da Swiss Life Pension Services AG ed è stato introdotto un nuovo piano dei conti. Al fine di migliorare la trasparenza nella presentazione del conto annuale, alcune voci di bilancio e di conto economico sono state riclassificate; le cifre dell'esercizio precedente sono state modificate di conseguenza.

Con la presentazione del rendiconto 2014 è mutata la presentazione dell'eccedenza passiva a bilancio in applicazione delle raccomandazioni contabili Swiss GAAP RPC 26 nella versione entrata in vigore al 1° gennaio 2014. Dal totale del capitale di previdenza viene dedotta la parte del capitale di previdenza in capitalizzazione parziale determinando così la parte del capitale di previdenza in ripartizione autorizzata. La riserva di fluttuazione è quindi determinata quale differenza fra il capitale di copertura e il capitale di previdenza in capitalizzazione parziale. La riserva di fluttuazione indica la situazione dell'Istituto rispetto al piano di risanamento. Se la riserva di fluttuazione ha un valore positivo, come è il caso attualmente, l'Istituto è in una situazione migliore rispetto al piano di risanamento; mentre se negativa vi è un ritardo rispetto al grado di copertura previsto dal piano di risanamento.

Allegato

5. Rischi attuariali / Copertura di rischio / Grado di copertura

5.1 Genere della copertura di rischio

L'Istituto di Previdenza Professionale dei Dipendenti del Comune di Locarno è un istituzione di diritto pubblico con propria personalità giuridica e sostiene i rischi tecnici per la vecchiaia, decesso o incapacità di guadagno autonomamente. Per contenere questo rischio ha concluso un'assicurazione Stop-Loss presso la Swiss Life Assicurazioni, contratto Nr. E10BFD. Questo contratto definisce una copertura Stop Loss con una franchigia minima di CHF 1'300'000 per un premio minimo di CHF 72'000 (0.48% dei salari assicurati).

Conformemente all'art. 72a cpv. 1 LPP, l'Istituto è una corporazione di diritto pubblico che deroga al principio del bilancio di cassa chiusa e può quindi avere un grado di copertura inferiore al 100%.

5.2 Evoluzione capitale di previdenza degli assicurati attivi

	31.12.2015	31.12.2014
	CHF	CHF
Capitale di previdenza degli assicurati attivi all'1.1	39'955'796.00	39'689'104.00
Trasferimento averi di vecchiaia invalidi *)	1'352'354.45	252'622.00
Riattivazione di polizze passive	125'872.55	0.00
Accrediti di risparmio	3'041'862.10	2'890'002.00
Apporti di averi di libero passaggio	876'730.25	1'248'326.00
Rimborsi prelievi anticipati proprietà/divorzi	137'629.05	390'888.00
Prestazioni di libero passaggio	-690'605.20	-576'337.00
Prelevamenti per accesso alla proprietà dell'alloggio e divorzio	-414'615.85	-306'000.00
Prestazioni in capitale in caso di pensionamento/decesso	-168'879.20	-79'261.20
Scioglimento in caso di pensionamento (finanz.rendite vecchiaia)	-3'114'783.40	-4'316'111.80
Remunerazione del capitale di risparmio 1.75%	701'026.20	762'564.00
Prestazione minima art. 17 LFLP	88.30	0.00
Totale avere di vecchiaia al 31.12.	41'802'475.25	39'955'796.00
Aumento prestazione minima art. 17 LFLP	506'356.20	467'774.00
Capitale di previdenza degli assicurati attivi	42'308'831.45	40'423'570.00

*) Al 31.12.2014 gli averi di vecchiaia per le persone invalide erano compresi nel capitale dei beneficiari di rendite.

5.3 Somma degli averi di vecchiaia LPP

	31.12.2015	31.12.2014
	CHF	CHF
Averi di vecchiaia ai sensi della LPP (calcolo di conformità)	25'208'910.85	24'389'355.00
Tasso d'interesse minimo LPP fissato dal Consiglio Federale	1.75%	1.75%

5.4 Evoluzione capitale di previdenza dei beneficiari di rendita

	31.12.2015	31.12.2014
	CHF	CHF
Capitale di previdenza dei beneficiari di rendite all'1.1	65'743'401.00	61'247'328.00
Devoluzione a carico del conto d'esercizio	405'398.00	4'496'073.00
Totale capitale di previdenza dei beneficiari di rendite	66'148'799.00	65'743'401.00

Allegato

Adeguamento all'evoluzione dei prezzi

Secondo l'art. 21 del Regolamento il Consiglio di amministrazione decide ogni anno, tenendo conto delle possibilità finanziarie dell'Istituto, se e in quale misura le pensioni sono adeguate. Tuttavia nelle misure di risanamento del 01.01.2012 il Consiglio di Amministrazione ha determinato la sospensione dell'adeguamento delle rendite per i seguenti 15 anni.

5.5 Risultati dell'ultima perizia (Bilancio tecnico)

La perizia tecnica per l'Istituto è stata allestita per il 31 dicembre 2014, basandosi sul bilancio, conto d'esercizio ed allegato al 31 dicembre 2014, studio ALM di PPCmetrics del 29.09.2015, regolamento dell'Istituto valevole dal 31.12.2014, portafoglio degli assicurati attivi al 31.12.2014 con salari aggiornati al 01.01.2015 e portafoglio beneficiari di rendite al 01.01.2015.

L'Istituto presenta al 31.12.2014 un grado di copertura del 78,1%.

L'Istituto è in situazione di capitalizzazione parziale con un importante bisogno di ricapitalizzazione e perciò non ha al momento la piena capacità di far fronte ai rischi. Il saldo tra i contributi e le rendite risulta tendenzialmente negativo.

Il perito federale in materia di previdenza professionale raccomanda:

- Mantenere le attuali misure di risanamento e rifinanziamento;
- Evitare un tasso d'interesse sugli averi di vecchiaia superiore a quanto prescritto dalla legge;
- Adeguare le aliquote di conversione regolamentari alle nuove aliquote attuarialmente corrette;
- Assicurare una politica d'informazione nei confronti degli assicurati, del datore di lavoro e dell'autorità di vigilanza;
- Formalizzare gli adeguamenti del regolamento d'investimento ai risvolti dell'iniziativa "Minder";
- Attualizzare il Regolamento dei passivi di natura attuariale al nuovo tasso d'interesse tecnico;
- Osservare l'evoluzione futura del rendimento necessario e del rendimento atteso per valutare un'ulteriore riduzione del tasso d'interesse tecnico;
- Trovare, nell'interesse dell'Istituto, un accordo con il Comune per quanto riguarda l'immobile a Locarno e di conseguenza analizzare il metodo di calcolo per la determinazione del relativo valore messo a bilancio.

Le raccomandazioni sono state in parte attualizzate.

5.6 Basi tecniche e altre stime significative sul piano attuariale

	31.12.2015	31.12.2014
Tabelle attuariali	VZ2010	VZ2010
Tasso d'interesse tecnico	2.75%	2.75%

I tassi applicati sono stati calcolati dal perito.

Nel 2014 è stato ridotto il tasso tecnico al 2.75%, anticipando il tasso di riferimento fissato a fine settembre 2015 del 2.75%.

Composizioni degli accantonamenti tecnici	31.12.2015	31.12.2014
	CHF	CHF
Accantonamento adeguamento basi tecniche	1'310'000.00	980'000.00
Accantonamento per fluttuazioni andamento del rischio ass. attivi	1'800'000.00	1'730'000.00
Accantonamento per fluttuazioni rischi - beneficiari di rendita	1'330'000.00	912'000.00
Accantonamento eventi speciali	110'000.00	359'000.00
Accantonamento aliquote di conversione favorevoli	1'490'000.00	1'790'000.00
Accantonamento prestazioni di vecchiaia garantite	3'120'000.00	3'530'000.00
Totale accantonamenti tecnici al 31.12.	<u>9'160'000.00</u>	<u>9'301'000.00</u>

Allegato

Sviluppo degli accantonamenti tecnici	2015 CHF	2014 CHF
Accantonamento per l'adeguamento basi tecniche		
Saldo al 01.01.	980'000.00	620'000.00
Aumento / diminuzione	<u>330'000.00</u>	<u>360'000.00</u>
Saldo al 31.12.	1'310'000.00	980'000.00
Accantonamento per fluttuazioni andamento rischi assicurati attivi		
Saldo al 01.01.	1'730'000.00	1'760'000.00
Aumento / diminuzione	<u>70'000.00</u>	<u>-30'000.00</u>
Saldo al 31.12.	1'800'000.00	1'730'000.00
Accantonamento per fluttuazioni rischi - beneficiari di rendita		
Saldo al 01.01.	912'000.00	434'000.00
Aumento / diminuzione	<u>418'000.00</u>	<u>478'000.00</u>
Saldo al 31.12.	1'330'000.00	912'000.00
Accantonamento per eventi speciali		
Saldo al 01.01.	359'000.00	352'000.00
Aumento / diminuzione	<u>-249'000.00</u>	<u>7'000.00</u>
Saldo al 31.12.	110'000.00	359'000.00
Accantonamento per aliquote di conversione favorevoli		
Saldo al 01.01.	1'790'000.00	1'680'000.00
Aumento / diminuzione	<u>-300'000.00</u>	<u>110'000.00</u>
Saldo al 31.12.	1'490'000.00	1'790'000.00
Accantonamento per prestazioni di vecchiaia garantite		
Saldo al 01.01.	3'530'000.00	2'980'000.00
Aumento / diminuzione	<u>-410'000.00</u>	<u>550'000.00</u>
Saldo al 31.12.	3'120'000.00	3'530'000.00

Spiegazione degli accantonamenti

L'accantonamento per l'adeguamento delle basi tecniche serve a finanziare i costi per l'adeguamento delle future basi tecniche ed ammonta all'1.50% del capitale di previdenza dei beneficiari di rendite.

L'accantonamento per fluttuazioni dei rischi decesso e invalidità presso gli assicurati attivi corrisponde al 200% del danno massimo annuo per l'Istituto secondo i termini del contratto Stop Loss.

L'accantonamento per fluttuazioni del rischio decesso presso i beneficiari di rendita ammonta al 3.50% del capitale di previdenza dei beneficiari di rendite.

L'accantonamento per eventi speciali serve a considerare ogni decisione del Consiglio di Amministrazione o ogni evento che indurrà l'Istituto, a breve termine, ad aumentare i capitali di previdenza degli assicurati attivi e/o beneficiari di rendite o ad aumentare l'importo mirato delle riserve tecniche oppure ancora a effettuare versamenti straordinari.

L'accantonamento per aliquote di conversione favorevoli serve a sostenere i costi nel caso in cui il tasso di conversione regolamentare è maggiore rispetto a quello calcolato secondo le basi tecniche dell'Istituto.

L'accantonamento per prestazioni di vecchiaia garantite serve a sostenere i costi derivanti dalla differenza fra le prestazioni garantite al momento del passaggio dal piano a primato delle prestazioni, se queste risultano superiori, a quello a primato dei contributi al 01.01.2007.

Allegato

5.7 Grado di copertura ai sensi dell'art. 44 OPP 2

Il grado di copertura indica se gli impegni regolamentari in corso e futuri sono coperti dal patrimonio.

Grado di copertura ai sensi dell'art. 44 OPP2 in %	31.12.2015	31.12.2014
	CHF	CHF
Attivi (somma di bilancio)	92'128'113.84	90'951'374.41
Debiti	-709'225.85	0.00
Sospesi passivi	-95'609.10	-101'062.95
Accantonamenti non tecnici	-618'575.50	-618'575.50
Totale patrimonio netto disponibile	90'704'703.39	90'231'735.96
Capitale di previdenza	117'617'630.45	115'467'971.00
Scoperto tecnico	-26'912'927.06	-25'236'235.04
Grado di copertura ai sensi dell'art. 44 OPP2	77.1%	78.1%
Grado di copertura assicurati attivi	44.9%	47.2%

5.8 Grado di copertura iniziali ai sensi dell'art. 72b LPP

L'art. 72b LPP introduce la nozione di "gradi di copertura iniziali" che devono essere determinati al 31.12.2011 sia a livello globale che a livello degli assicurati attivi. In futuro (art. 72a cpv. 1 lett. b) entrambi i gradi di copertura dovranno svilupparsi secondo il piano previsto; essi non dovranno più scendere al di sotto del loro valore iniziale. In caso contrario bisognerà procedere a misure di risanamento.

Nella seduta dell'11 dicembre 2013 il Consiglio di amministrazione, seguendo le indicazioni del perito, ha fissato i seguenti gradi di copertura iniziali:

Grado di copertura iniziale globale	57.93%
Grado di copertura iniziale degli assicurati attivi	0%

Il capitale di previdenza in capitalizzazione parziale calcolato in base al grado di copertura globale previsto dal cammino del piano di risanamento è così calcolato:

	31.12.2015	31.12.2014
	CHF	CHF
Totale capitale di previdenza e accantonamenti tecnici	117'617'630.45	115'467'971.00
Grado di copertura globale secondo sviluppo del piano di finanziamento	71.7%	71.4%
Totale capitale di previdenza in capitalizzazione parziale	84'355'364.45	82'444'131.00

La parte in ripartizione autorizzata del capitale di previdenza è determinata come segue:

	31.12.2015	31.12.2014
	CHF	CHF
Totale capitale di previdenza e accantonamenti tecnici	117'617'630.45	115'467'971.00
Capitale di previdenza in capitalizzazione parziale	-84'355'364.45	-82'444'131.00
Parte in ripartizione autorizzata	33'262'266.00	33'023'840.00

Allegato

6. Spiegazioni degli investimenti patrimoniali e del risultato netto

6.1 Organizzazione dell'attività d'investimento, regolamento d'investimento

Il Consiglio di Amministrazione, come organo supremo, è responsabile della gestione del patrimonio dell'IPCL. Questa deve avvenire in modo conforme a quanto stabilito dal regolamento, sulla base di un'accurata distribuzione del rischio, di una liquidità che permetta l'adempimento degli obblighi assicurativi e di libero passaggio, così come il perseguimento di un rendimento adeguato (Art. 50 cpv.3, Art. 51 e Art. 52 LPP).

La commissione d'investimento corrisponde al Consiglio di Amministrazione.

Regolamento per gli investimenti:

11.06.1998

Il Regolamento è stato modificato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta dell'8 aprile 2016. Le diverse disposizioni del Regolamento concernono in particolare le direttive d'investimento, la suddivisione dei compiti e delle competenze, il controllo e il reporting, la Governance, come pure la struttura patrimoniale strategica.

Gestore del patrimonio / consulente patrimoniale

		<u>Entrata in vigore</u>	<u>Abilitazione</u>
Global Custody:	UBS Asset Servicing, Lugano	01.01.2014	FINMA
Depositi bancari:	Credit Suisse, Lugano		FINMA
	UBS, Lugano		FINMA
	Fondazione d'investimento Swiss Life, Swiss Life		FINMA
Immobili:	Interfida SA, Locarno		
Prestiti:	IPCL, Locarno		

Investment Controlling

PPCmetrics SA, Zurigo Alfredo Fusetti

L'esercizio del diritto di voto secondo l'art. 22 cpv. 4 OReSA non viene espletato, in quanto gli investimenti dell'Istituto sono tutti a carattere collettivo.

6.2 Estensione delle possibilità d'investimento ai sensi dell'art. 50 cpv. 4 OPP 2

Secondo il regolamento d'investimento non è possibile e nel 2015 non è stato fatto.

Allegato

6.3 Valori della riserva di fluttuazione

Le raccomandazioni contabili Swiss GAAP RPC 26 prevedono la costituzione di una riserva di fluttuazione per coprire gli istituti di previdenza contro i rischi specifici di mercato a cui soggiacciono gli investimenti patrimoniali (in particolare le variazioni dei corsi e le oscillazioni dei rendimenti). In caso di disavanzo la riserva di fluttuazione va sciolta.

La norma prevede esplicitamente, per gli istituti di previdenza che presentano dei disavanzi e che beneficiano di una garanzia da parte di una collettività pubblica, di non poter costituire una riserva di fluttuazione. Pertanto essi non possono influenzare il risultato dell'esercizio formando o sciogliendo questa riserva.

La riserva di fluttuazione è determinata come segue:

	31.12.2015	31.12.2014
	CHF	CHF
Patrimonio di previdenza	90'704'703.39	90'231'735.96
Capitale di previdenza in capitalizzazione parziale	-84'355'364.45	-82'444'131.00
Riserva di fluttuazione	<u>6'349'338.94</u>	<u>7'787'604.96</u>

6.4 Presentazione degli investimenti per categoria

Vedi tabella allegata.

6.5 Valore di mercato e contraenti di titoli sotto securities lending

Al 31 dicembre 2015 non risultano titoli diretti sotto securities lending.

6.6 Spiegazioni sul risultato netto dell'investimento patrimoniale

	2015	2014
	CHF	CHF
Utile netto		
(Per dettaglio vedi conto d'esercizio)		
Utile netto del patrimonio	<u>1'165'821.48</u>	<u>6'678'282.91</u>
Risultato del patrimonio immobiliare	2015	2014
	CHF	CHF
Ricavi affitti	1'042'225.70	768'783.70
Recupero spese accessorie	184'193.60	151'151.20
Entrate varie	1'347.82	0.00
Sussidi da Enti pubblici	0.00	14'993.00
Riscaldamento, acqua, elettricità	-100'463.85	-86'499.70
Amministrazione stabile, portineria, pulizia	-93'519.75	-34'194.15
Manutenzione	-223'713.20	-102'124.60
Assicurazione stabile	-20'341.65	-13'664.75
Imposte e tasse	-23'156.85	-22'471.25
Reddito Fondazione d'investimento immobiliare SL	319'381.65	272'868.08
Deprezzamento stabile Locarno	-375'000.00	-375'000.00
Risultato del patrimonio immobiliare	<u>710'953.47</u>	<u>573'841.53</u>

Allegato

Oneri amministrativi dell'investimento patrimoniale	2015	2014
	CHF	CHF
Costi di deposito	96'604.90	114'951.00
Costi indiretti (costi TER)	48'255.80	13'287.00
Costi per transazioni	30'790.41	27'134.00
Altri costi	48'685.05	4'004.00
Totale oneri amministrativi dell'investimento patrimoniale	<u>224'336.16</u>	<u>159'376.00</u>

Oneri amministrativi in % dell'investimento patrimoniale trasparenti	2015	2014
	0.24%	0.18%

Non ci sono nel portafoglio investimenti senza trasparenza di costi, secondo l'art. 48a paragrafo 3 OPP2.

Performance dell'investimento patrimoniale	31.12.2015	31.12.2014
	CHF	CHF
Somma degli attivi all'inizio dell'esercizio	90'951'374.41	83'985'091.72
Somma degli attivi alla fine dell'esercizio	92'128'113.84	90'951'374.41
Valore medio degli attivi (non ponderato)	<u>91'539'744.13</u>	<u>61'962'532.66</u>
Risultato netto dell'investimento patrimoniale	<u>1'165'821.48</u>	<u>6'678'282.91</u>
Totale performance dell'investimento patrimoniale	1.3%	10.8%

Per presentare una performance costante e verificabile, l'attuale performance si limita agli elementi presenti nei dati secondo Swiss GAAP RPC 26 che corrispondono al bilancio e al conto d'esercizio.

7. Spiegazioni relative ad altre voci del bilancio e del conto d'esercizio

7.1 Sospesi attivi	31.12.2015	31.12.2014
	CHF	CHF
Diritto recupero imposta preventiva	404'202.70	523'152.78
Conto proprietario stabile Locarno	116'597.63	90'919.88
Conto proprietario stabile Minusio	405.06	47'274.02
Rendite transitorie dicembre 2015 a carico del Comune	24'665.50	0.00
	<u>545'870.89</u>	<u>661'346.68</u>
7.2 Debiti	31.12.2015	31.12.2014
	CHF	CHF
Prestazioni di libero passaggio assicurati usciti	692'955.85	0.00
Fondo di garanzia LPP	16'270.00	0.00
Totale debiti	<u>709'225.85</u>	<u>0.00</u>

Allegato

7.3 Sospesi passivi

	31.12.2015	31.12.2014
	CHF	CHF
Indennità CdA Cassa Pensione	30'434.00	32'200.00
Revisione	15'000.00	12'000.00
Incasso rimborso prestito assicurato	1'200.00	1'200.00
Commissione CS	45'000.00	55'662.95
Rendita da ritornare	3'975.10	0.00
Totale sospesi passivi	95'609.10	101'062.95

7.4 Resoconto dei contributi

	2015	2014
	CHF	CHF
Contributi di risparmio - dipendenti	1'466'698.50	1'390'037.75
Contributi di risparmio - datore di lavoro	1'629'682.05	1'544'501.90
Totale contributi di risparmio	3'096'380.55	2'934'539.65
Contributi di rischio - dipendenti	162'619.00	154'610.65
Contributi di rischio - datore di lavoro	406'545.55	386'514.05
Totale contributi di rischio	569'164.55	541'124.70
Contributi per costi amministrativi - dipendenti	81'321.80	77'319.50
Contributi per costi amministrativi - datore di lavoro	81'321.80	77'319.50
Totale contributi per costi amministrativi	162'643.60	154'639.00
Contributi risanamento - dipendenti	239'434.30	231'684.40
Contributi risanamento - datore di lavoro	865'335.45	834'660.70
Totale contributi di risanamento	1'104'769.75	1'066'345.10
Contributi datori di lavoro per indennità ponte	277'539.35	179'875.30
Contributi datori di lavoro per carovita	30'868.30	0.00
Rimborso spese amministrative datori di lavoro associati	1'380.05	0.00
Totale contributi diversi datori di lavoro	309'787.70	179'875.30
Liberazione contributi assicurati invalidi	-73'192.55	0.00
Totale contributi	5'169'553.60	4'876'523.75

7.5 Oneri amministrativi

	2015	2014
	CHF	CHF
SLPS amministrazione tecnica	70'736.50	0.00
SLPS amministrazione commerciale	27'622.10	0.00
Costi amministrazione interni Comune	12'719.90	25'484.00
Indennità al Consiglio di Amministrazione	30'434.00	32'200.00
Totale oneri generali amministrativi per la gestione	141'512.50	57'684.00
Altri oneri amministrativi	5'783.90	2'824.00
Oneri amministrativi del patrimonio	0.00	113'406.27
Oneri ufficio del registro	1'040.00	0.00

Allegato

Multirevisioni SA Revisione	15'000.00	0.00
Perito, Zsolt Kukorelly	21'718.80	0.00
Totale oneri organi di controllo e del perito	36'718.80	131'185.00
Autorità di vigilanza	20'278.00	4'500.00
Totale oneri amministrativi	205'333.20	309'599.27
7.6 Altri redditi	2015	2014
	CHF	CHF
Altri redditi	15'863.40	1'336.35
7.7 Altri oneri	2015	2014
	CHF	CHF
Altri oneri	0.00	24'330.85

8. Richieste dell'autorità di vigilanza

Con decisione del 15 dicembre 2015 l'autorità di vigilanza ha preso atto del rapporto di gestione 2014. Richiesta di inoltro del regolamento d'investimento, che tenga conto le necessità stabilite dall'Ordinanza contro le retribuzioni abusive nelle società anonime quotate in borsa (secondo l'art. 27 cpv. 2 OReSA) e indicazione nell'allegato al conto annuale di come è stato esercitato il diritto di voto. Richiesta di esposizione nell'allegato delle spese amministrative, viene effettuato. Adattamento dell'allegato conforme alle nuove direttive Swiss GAAP RPC 26, viene effettuato.

9. Altre informazioni relative alla situazione finanziaria

9.1 Deficit di copertura / descrizione delle misure adottate (art. 44 OPP2)

Nell'intento di aumentare la sicurezza e soddisfare gli obiettivi finanziari fissati dalle nuove disposizioni del 17 dicembre 2010 riguardanti il finanziamento degli istituti di previdenza degli enti di diritto pubblico, l'Istituto ha introdotto a partire dal 1° gennaio 2012 una serie di misure di rifinanziamento e risanamento atte ad aumentare il livello di capitalizzazione.

- versamento straordinario unico nel 2011 da parte del Comune di Locarno di CHF 8 mio a favore dell'Istituto;
- contributi di risanamento: 3%, di cui 1.5% a carico del datore di lavoro e 1.5% a carico degli assicurati; un ulteriore 3.9% a carico del datore di lavoro (il contributo è previsto sino al raggiungimento del grado di copertura del 90%);
- sospensione dell'adeguamento delle rendite al rincaro a partire dal 1° gennaio 2012 per un periodo di 15 anni;
- dal 31.12.2014 passaggio alle basi tecniche VZ2010 con un tasso d'interesse tecnico del 2.75%;
- riduzione dell'aliquota di conversione dal 6.8% al 6,4% entro il 2017 e al 5.85% entro il 2022;
- riduzione del tasso d'interesse al 0.5% sugli averi di vecchiaia per il 2016.

Allegato

9.2 Procedimenti giudiziari in corso

Nessuno

10. Eventi posteriori alla data di bilancio
--

Nessuno

6.4								
Categoria d'investimento	Totale in CHF 31.12.2015	in % del patrimonio	Totale in CHF 31.12.2014	in % del patrimonio	Strategia	Margini		Limi- tazioni secondo OPP2
Liquidità	222'906.24	0.2%	28'344.99	0.0%	2%	0%	6%	
di cui in CHF	216'246.32	97.0%	21'380.99	100.0%				
di cui in VE	6'659.92	3.0%	6'964.00	0.0%				
Totale Liquidità	222'906.24	0%	28'344.99	0%	2%	0%	6%	100%
Obbligazioni CH	8'692'195.51	9.4%	8'471'125.00	9.3%	28%	26%	44%	
Crediti verso il datore di lavoro	16'151'062.13	17.5%	14'954'034.64	16.6%				
Prestiti	192'770.70	0.2%	191'282.10	0.2%				
Obbligazioni estere VE (hedged CHF)	19'280'310.70	20.9%	19'264'724.00	21.3%	21%	16%	28%	
Totale obbligazioni	44'316'339.04	48%	42'881'165.74	47%	49%	42%	72%	100%
Azioni CH	11'138'054.49	12.1%	10'902'275.00	12.0%	10%	8%	15%	
Azioni estere CHF	13'832'994.79	15.0%	14'236'220.27	15.7%	17%	12%	20%	
Azioni Emerging Markets	1'869'198.39	2.0%	1'936'071.73	2.1%	2%	1%	3%	
Totale azioni	26'840'247.67	29%	27'074'567.00	30%	29%	21%	38%	50%
Immobile a Minusio	6'400'000.00	6.9%	6'400'000.00	7.0%	13%	10%	30%	
Immobile a Locarno	8'270'000.00	9.0%	8'645'000.00	9.5%				
Fondi immobiliari CH	5'532'750.00	6.0%	5'260'950.00	5.8%				
Totale immobili	20'202'750.00	22%	20'305'950.00	22%	13%	10%	30%	30%
Totale degli investimenti	91'582'242.95	99.4%	90'290'027.73	100%				
Sospesi attivi	545'870.89	0.6%	661'346.68	0.7%				
Totale	545'870.89	1%	661'346.68	1%				
Totale patrimonio	92'128'113.84	100%	90'951'374.41	100%				
Totale in VE	34'989'163.80	38.0%	35'443'980.00	39.0%				
Di cui con copertura rischio cambio	-19'280'310.70		-19'264'724.00					
Totale in VE senza copertura	15'708'853.10	17%	16'179'256.00	18%	19%	19%	30%	

Il conto corrente con il Comune di Locarno è remunerato ad un tasso del 4%. I prestiti agli assicurati sono remunerati ad un tasso d'interesse corrispondente al tasso tecnico. Il prestito al Comune di CHF 10 mio è remunerato ad un tasso del 3%.

Sono state rispettate le disposizioni secondo il regolamento d'investimento, in vigore dal 1998 e modificato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta dell'8 aprile 2016.

Le disposizioni patrimoniali secondo gli articoli 54, 54a, 54b, 55 a-d e 56 OPP2 sono state rispettate.

Per maggiori informazioni e contatti



Muralto

Viale Verbano 7
CP 731
6602 Locarno-Muralto
Tel. +41 91 751 96 41
Fax +41 91 751 52 21

Lugano

Crocchio Cortogna 6
CP 6105
6901 Lugano
Tel. +41 91 923 32 65
Fax +41 91 994 57 57

Bellinzona

Via Orico 13
CP 2146
6500 Bellinzona
Tel. +41 91 826 20 83
Fax +41 91 826 20 84

www.gruppomulti.ch
info@gruppomulti.ch

 **EXPERT
SUISSE** STRUKTUR
QUALITÄT
KOMFORT
WARTUNG