

Istituto di Previdenza Professionale dei Dipendenti del
Comune di Locarno

Conto annuale 2017



Bilancio	Indice allegato	31.12.2017 CHF	31.12.2016 CHF
Attivi			
Patrimonio		100'198'739.65	94'187'745.82
Mezzi liquidi / Mercato monetario in CHF		1'183'502.35	360'747.36
Obbligazioni CH		9'774'967.39	8'816'898.28
Obbligazioni estere CHF		21'757'419.20	19'603'737.43
Azioni CH		12'670'610.93	11'725'362.87
Azioni estere		18'157'045.16	16'967'013.66
Immobiliari CH		6'146'100.00	5'823'000.00
Immobile a Minusio		6'025'000.00	6'400'000.00
Immobile a Locarno		7'895'000.00	7'895'000.00
Conto corrente Comune di Locarno		5'993'406.52	6'036'720.32
Conto corrente contributi		445'633.05	431'614.20
Prestiti Comune di Locarno		10'000'000.00	10'000'000.00
Prestiti ad assicurati		45'888.60	56'088.60
Prestiti da "fondo pro affiliati"		102'116.35	71'563.10
Conto corrente assicurazione		2'050.10	0.00
Sospesi attivi	7.1	819'736.25	565'293.05
Totale attivi	6.4	101'018'475.90	94'753'038.87
Passivi			
Debiti	7.2	393'298.20	807'108.65
Prestazioni di libero passaggio		203'189.20	675'240.90
Prestazioni di vecchiaia		185'095.00	127'195.75
Imposta alla fonte		0.00	576.00
Fondo di garanzia LPP		5'014.00	4'096.00
Sospesi passivi	7.3	53'850.00	49'817.00
Accantonamenti non tecnici		618'575.50	618'575.50
Fondo pro affiliati		618'575.50	618'575.50
Capitale di previdenza e accantonamenti tecnici		126'604'233.65	123'506'792.95
Capitale di previdenza per assicurati attivi	5.2	45'563'684.65	43'737'639.95
Capitale di previdenza per beneficiari di rendite	5.4	69'840'549.00	68'359'153.00
Accantonamenti tecnici	5.7	11'200'000.00	11'410'000.00
Parte in ripartizione autorizzata		-34'993'410.00	-34'532'499.00
Capitale di previdenza in capitalizzazione parziale	5.9	91'610'823.65	88'974'293.95
Riserva di fluttuazione	6.3	8'341'928.55	4'303'243.77
Totale passivi		101'018'475.90	94'753'038.87

Conto d'esercizio	Indice allegato	2017 CHF	2016 CHF
Contributi ordinari / straordinari e altri apporti	7.4	5'550'815.10	5'356'602.70
Contributi ordinari dei dipendenti		1'834'950.25	1'769'332.65
Contributi di risamento dei dipendenti		257'297.50	248'051.25
Contributi ordinari dei datori di lavoro		2'270'788.85	2'189'808.10
Contributi di risanamento dei datori di lavoro		926'821.25	894'953.00
Liberazione contributi assicurati invalidi		-73'599.50	-70'763.30
Contributi diversi datori di lavoro		334'556.75	325'221.00
Prestazioni d'entrata	5.2	2'639'667.45	884'291.45
Prestazioni di libero passaggio		2'639'667.45	767'291.45
Rimborsi prelievi anticipati proprietà/divorzi		0.00	117'000.00
Totale entrate da contributi e apporti		8'190'482.55	6'240'894.15
Prestazioni regolamentari		-6'685'850.70	-5'869'692.35
Rendite di vecchiaia		-3'793'603.85	-3'817'480.75
Rendite superstiti		-566'610.50	-490'937.05
Rendite d'invalidità		-404'649.30	-405'308.55
Prestazioni in capitale per pensionamento	5.2	-1'220'349.00	-424'073.70
Indennità carovita		-427'491.55	-467'624.50
Indennità ponte pensionamento anticipato		-273'146.50	-264'267.80
Prestazioni d'uscita	5.2	-907'024.20	-755'678.50
Prestazioni libero passaggio uscite		-317'053.60	-711'678.50
Prelevamenti per accesso alla proprietà dell'alloggio e divorzio		-589'970.60	-44'000.00
Totale uscite per prestazioni e prelevamenti anticipati		-7'592'874.90	-6'625'370.85
Accantonamenti tecnici e riserve contributi		-2'636'529.70	-4'618'929.50
Lib./Dev. capitale copertura assicurati attivi	5.2	-1'826'044.85	-1'219'442.30
Lib./Dev. capitale copertura beneficiari rendite	5.4	-1'481'396.00	-2'210'354.00
Lib./Dev. accantonamenti tecnici	5.7	210'000.00	-2'250'000.00
Interessi sui capitali di previdenza		0.15	-209'366.20
Lib./Dev. parte in ripartizione autorizzata		460'911.00	1'270'233.00
Costi assicurativi		-88'294.00	-71'868.50
Premi assicurativi rischio		-83'280.00	-80'684.00
Contributi al fondo di garanzia		-5'014.00	8'815.50
Risultato netto dell'attività assicurativa		-2'127'216.05	-5'075'274.70
Risultato netto degli investimenti	6.6	6'378'869.73	3'099'407.13
Utile mezzi liquidi		592'914.77	599'783.67
Utile netto Obbligazioni		-655'263.76	-179'924.39
Utile netto Azioni		5'428'966.13	1'595'237.77
Utile netto Immobiliari		758'779.75	789'393.95
Risultato da crediti e prestiti		477'644.10	517'975.65
Interessi di mora per prestazioni d'uscita		-3'337.11	-9'219.40
Spese gestione per depositi		-220'834.15	-213'840.12

Conto d'esercizio	Indice allegato	2017 CHF	2016 CHF
Altri redditi	7.6	5.75	104'764.00
Altri oneri	7.7	-10'100.00	0.00
Spese amministrative generali	7.5	-202'874.65	-174'991.60
Spese amministrazione generali		-131'025.60	-136'586.15
Spese ufficio di revisione e perito in materia di prev. professionale		-29'887.20	-32'522.40
Spese autorità di vigilanza		-5'397.00	-5'883.05
Altre spese		-36'564.85	0.00
Utile / Perdita prima della devoluzione / liberazione riserva di fluttuazione		4'038'684.78	-2'046'095.17
Devoluzione / liberazione riserva di fluttuazione	6.3	-4'038'684.78	2'046'095.17
Eccedenze di entrate		0.00	0.00

Allegato

1. Basi legali e organizzazione

1.1 Forma giuridica e scopo

L'Istituto di Previdenza Professionale dei Dipendenti del Comune di Locarno (di seguito denominato "Istituto") è un'istituzione di diritto pubblico e ha la propria sede a Locarno.

Lo scopo dell'Istituto è la previdenza a favore dei dipendenti del Comune di Locarno e dei datori di lavoro affiliati contro le conseguenze finanziarie in caso d'invalidità, decesso e vecchiaia secondo le disposizioni dell'art. 1.2 del regolamento. La previdenza comprende al minimo le disposizioni legali LPP e può essere estesa oltre le disposizioni legali.

1.2 Iscrizione al registro LPP e al Fondo di Garanzia

L'Istituto è registrato definitivamente, secondo l'art. 48 LPP nel registro di previdenza professionale, presso l'Autorità di vigilanza sulle fondazioni e LPP della Svizzera Orientale con il numero TI 0046 e ha aderito al Fondo di Garanzia LPP.

Iscritto nel Registro di commercio in data 20 novembre 2015.

1.3 Statuto e regolamenti

	valevoli dal
Statuto	31° dicembre 2014
Regolamento	1° gennaio 2017
Regolamento sulla liquidazione parziale	31° dicembre 2014
Regolamento d'organizzazione	31° dicembre 2014
Regolamento d'investimento	8 aprile 2016
Regolamento dei passivi del bilancio di natura attuariale	1° dicembre 2016
- entrato in vigore	31° dicembre 2017

1.4 Consiglio di amministrazione / Diritti di Firma

<u>Rappresentanti del datore di lavoro</u>	<u>Funzione</u>		<u>durata dal</u>
Alberto Inderbitzin	Vice-Presidente	firma collettiva a due	01.06.2012
Michele Dedini	Membro	senza diritto di firma	01.03.2013
Athos Gibolli	Membro	senza diritto di firma	01.07.2016
Sinikka Mariotti	Membro	senza diritto di firma	01.02.2015
<u>Rappresentanti degli assicurati</u>			
Rodolfo Huber	Presidente	firma collettiva a due	01.01.2007
Jean-François Berset	Membro	senza diritto di firma	01.12.2016
Luigi Conforto	Membro	senza diritto di firma	01.06.2012
Francesco De Caro	Membro (segretario)	firma collettiva a due	01.01.2000



Allegato

1.5 Perito, Ufficio di revisione, Consulenti, Autorità di vigilanza

Ufficio di Revisione	Multirevisioni SA, Locarno-Muralto
Perito in materia di previdenza professionale	Max Mandioni, Swiss Life Pension Services AG, Zurigo
Consulente investimenti	PPC Metrics AG, Zurigo
Gestione tecnica e commerciale	Swiss Life Pension Services AG, Zurigo
Autorità di vigilanza	Vigilanza sulle fondazioni e LPP della Svizzera orientale, Locarno-Muralto

1.6 Datori di lavoro affiliati

	31.12.2017	31.12.2016	+/-
Comune di Locarno (inclusi i dipendenti dell'Istituto San Carlo e dell'Azienda Acqua Potabile)	397	377	20
Azienda Cantonale dei rifiuti	6	7	-1
Consorzio pulizia delle rive e dello specchio d'acqua del Lago Verbano	2	1	1
Consorzio protezione civile Regione Locarno e Vallemaggia	4	4	0
Totale	<u>409</u>	<u>389</u>	<u>20</u>

Allegato

2. Assicurati attivi e beneficiari di rendite

2.1 Assicurati attivi

Assicurati attivi (invalidi esclusi)

	Uomini	Donne	Totale
Effettivo al 31.12.2016	206	183	389
Entrate	29	48	77
Uscite, pensionamenti e decessi	-26	-31	-57
Effettivo al 31.12.2017	<u>209</u>	<u>200</u>	<u>409</u>
Variazione	3	17	20
Variazione in %	1%	9%	5%

2.2 Beneficiari di rendite

	2017	2016
Rendite di vecchiaia	154	153
Nuove rendite	11	5
Decessi	-10	-4
Totale	<u>155</u>	<u>154</u>
Rendite d'invalidità	29	30
Nuove rendite	0	0
Pensionamenti, decessi	0	-1
Totale	<u>29</u>	<u>29</u>
Rendite vedovili	34	32
Nuove rendite	4	2
Decessi	0	0
Totale	<u>38</u>	<u>34</u>
Rendite per figli	5	6
Nuove rendite	0	0
Terminate	-1	-1
Totale	<u>4</u>	<u>5</u>
Totale	<u>226</u>	<u>222</u>

2.3 Rapporto tra assicurati attivi e beneficiari di rendite

	31.12.2017	31.12.2016
Assicurati attivi	409	389
Beneficiari di rendite	226	222
Rapporto attivi / beneficiari	1.81	1.75

Il rapporto tra assicurati attivi e beneficiari di rendite è rimasto simile all'anno precedente.

Allegato

3. Modalità di applicazione dello scopo

3.1 Spiegazioni del piano previdenziale

Il piano previdenziale, in vigore dal 01.01.2007 e ratificato con il nuovo Regolamento valido dal 01.01.2017, si basa sul primato dei contributi. Evidenziamo di seguito le principali caratteristiche.

L'affiliazione avviene il giorno dell'entrata in servizio, tuttavia non prima del 1° gennaio che segue il 17° compleanno, allorché è raggiunto il salario minimo per l'ammissione pari al 75% della rendita massima AVS.

Lo stipendio assicurato è quello annuo diminuito della quota di coordinamento, uguale alla rendita massima AVS.

La rendita di vecchiaia è esigibile a partire da 58 anni senza distinzione di sesso. L'importo annuo della rendita di vecchiaia corrisponde all'avere di vecchiaia disponibile al momento del pensionamento, moltiplicato per la rispettiva aliquota di conversione che corrisponde all'età dell'assicurato a tale data. Hanno diritto alle prestazioni di vecchiaia, uomini che hanno raggiunto il 65esimo anno di età e donne che hanno raggiunto il 64esimo anno di età. A partire dal 58esimo compleanno, con il consenso del datore di lavoro, l'assicurato attivo può beneficiare di una rendita di vecchiaia parziale, sempre che il suo salario annuo diminuisca almeno in ragione del 25%.

Una liquidazione in capitale è possibile in parte o per tutto l'avere di vecchiaia.

L'assicurato che chiede il pensionamento anticipato ha diritto a un supplemento sostitutivo annuo, a carico del Comune, fino al momento in cui percepisce una rendita AVS. Il supplemento sostitutivo è pari all'85% della rendita massima AVS, tenuto conto del grado di occupazione medio e degli anni di assicurazione.

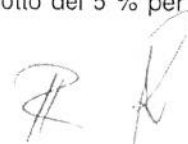
L'importo degli accrediti di vecchiaia è calcolato in percentuale del salario assicurato e tenendo conto dell'età dell'assicurato corrisponde ai seguenti valori:

Età	Accrediti di vecchiaia
17 - 19	0%
20 - 34	15%
35 - 44	17%
45 - 54	19%
55 - 65/64	21%

La rendita temporanea d'invalidità completa è pari al 65% dell'ultimo salario assicurato. La rendita del coniuge superstite è pari al 60% della rendita d'invalidità assicurata, se il coniuge defunto era attivo e al 60% della rendita d'invalidità o di vecchiaia in corso il giorno del decesso, se il coniuge defunto era invalido o pensionato.

Allorché un assicurato attivo deceda senza che sorga il diritto ad una rendita per coniuge superstite, è dovuto un capitale di decesso. L'importo del capitale di decesso è pari alla somma degli acquisti (prestazioni di libero passaggio e apporti personali) con interessi al tasso minimo LPP e dei contributi di risparmio dell'assicurato con interessi al tasso minimo LPP. Per la categoria degli altri eredi legittimi, il capitale di decesso corrisponde al massimo determinato fra la somma dei contributi personali dell'assicurato senza interessi e il 50 % dell'avere di vecchiaia disponibile.

Indipendentemente dallo stato civile dell'assicurato attivo defunto e dal capitale di decesso previsto all'articolo 39, al decesso di un assicurato attivo gli aventi diritto ai sensi dell'articolo 38 hanno diritto a un capitale di decesso supplementare. L'importo del capitale di decesso supplementare è pari a una volta il salario annuo assicurato. Se l'assicurato defunto aveva più di 55 anni, tale importo è ridotto del 5 % per ogni anno intero trascorso dal 55° compleanno.



Allegato

3.2 Finanziamento, metodo di finanziamento

L'Istituto è finanziato dai seguenti contributi ricorrenti degli assicurati e del datore di lavoro:

Contributi degli assicurati in percentuale al salario assicurato:

- 1.5% fino al 31 dicembre che segue il 19° compleanno, contributo di rischio e costi.
- 10.5% a partire dal 1° gennaio che segue il 19° compleanno, contributo ordinario.

Contributi del datore di lavoro in percentuale al salario assicurato:

- 3% fino al 31 dicembre che segue il 19° compleanno, contributo di rischio e costi.
- 13% a partire dal 1° gennaio che segue il 19° compleanno, contributo ordinario.

A partire dal 1° gennaio 2012 è prelevato un contributo di risanamento pari al 3% del salario assicurato, di cui 1.5% sono a carico del datore di lavoro e l'altro 1.5% sono a carico degli assicurati.

A partire dal 1° gennaio 2012 il datore di lavoro versa un contributo di risanamento supplementare pari al 3.9% del salario assicurato fino a quando il grado di copertura dell'IPCL è inferiore al 90%. Questo contributo dopo aver coperto i costi per le rendite indicizzate acquisite al 31.12.2011, viene utilizzato dall'IPCL quale contributo di risanamento.

Allegato

4. Principi di valutazione e presentazione contabile, continuità

4.1 Conferma di presentazione contabile secondo le Swiss GAAP RPC 26

La tenuta della contabilità, il bilancio e la valutazione avviene in base alle norme del codice delle obbligazioni (CO) e della LPP. Il conto annuale, composto da bilancio, conto d'esercizio e allegato, presenta un quadro fedele della situazione patrimoniale, finanziaria e reddituale ai sensi della legge per la previdenza professionale in conformità alle norme di Swiss GAAP RPC 26.

4.2 Tenuta contabile e principi di valutazione

I seguenti principi di valutazione sono stati applicati al 31 dicembre 2017:

- Conversione delle valute estere: durante l'anno cambio giornaliero o risalente alla fine del mese precedente, al 31.12. cambio di chiusura dell'istituto bancario
- Titoli: valore di mercato
- Capitali di copertura e accantonamenti tecnici: calcoli in base a norme vigenti e basi tecniche riconosciute
- Altri attivi e passivi: secondo valore nominale
- L'immobile di Locarno, in assenza di una perizia, era stato valutato al presunto valore venale. In considerazione del fatto che il sedime è gravato da un diritto di superficie con scadenza 2038, ma che con effetto 9.5.2018 il fondo in questione è stato definitivamente acquistato dall'Istituto per un valore di CHF 3'500'508.-, non è più stato applicato nel 2017 il deprezzamento annuale di CHF 375'000. Il valore venale, dopo l'acquisto menzionato, tiene conto di un tasso di capitalizzazione del 6.5% (margine di fluttuazione del valore a bilancio dal +/- 5%).
- L'immobile di Minusio è allibrato al valore di acquisto al quale è stato applicato nel 2017 un deprezzamento di CHF 375'000.-. E' valutato al presunto valore venale, capitalizzando gli affitti incassati con un tasso del 4.5%. Questo tasso di capitalizzazione tiene conto, oltre che del costo del denaro (rendimento delle obbligazioni della Confederazione a medio termine), anche della situazione e dello stato dello stabile, quindi dei costi di manutenzione ordinari e straordinari, dei rischi di sfritto, ecc. Il valore a bilancio dell'immobile non viene assestato qualora lo stesso rimane in un margine di fluttuazione del +/- 5% o una riduzione degli affitti è solo temporanea.
- Oneri amministrativi dell'investimento patrimoniale: calcolo secondo le direttive minimali della Commissione di alta vigilanza della previdenza professionale CAV PP (D-02/2013).

4.3 Cambiamento delle norme di valutazione, tenuta contabile e presentazione contabile

Nessuno.

Con la presentazione del rendiconto 2014 è mutata la presentazione dell'eccedenza passiva a bilancio in applicazione delle raccomandazioni contabili Swiss GAAP RPC 26. Dal totale del capitale di previdenza viene dedotta la parte del capitale di previdenza in capitalizzazione parziale determinando così la parte del capitale di previdenza in ripartizione autorizzata. La riserva di fluttuazione è quindi determinata quale differenza fra il capitale di copertura e il capitale di previdenza in capitalizzazione parziale. La riserva di fluttuazione indica la situazione dell'Istituto rispetto al piano di risanamento. Se la riserva di fluttuazione ha un valore positivo, come è il caso attualmente, l'Istituto è in una situazione migliore rispetto al piano di risanamento; mentre se negativa vi è un ritardo rispetto al grado di copertura previsto dal piano di risanamento.



Allegato

5. Rischi attuariali / Copertura di rischio / Grado di copertura

5.1 Genere della copertura di rischio

L'Istituto di Previdenza Professionale dei Dipendenti del Comune di Locarno è un'istituzione di diritto pubblico con propria personalità giuridica e sostiene i rischi tecnici per la vecchiaia, decesso o incapacità di guadagno autonomamente. Per contenere questo rischio ha concluso un'assicurazione Stop-Loss presso la Swiss Life Assicurazioni, contratto Nr. E10BFD. Questo contratto definisce una copertura Stop Loss con una franchigia minima di CHF 1'300'000 per un premio minimo di CHF 72'000 (0.48% dei salari assicurati).

Conformemente all'art. 72a cpv. 1 LPP, l'Istituto è una corporazione di diritto pubblico che deroga al principio del bilancio di cassa chiusa e può quindi avere un grado di copertura inferiore al 100%.

5.2 Evoluzione capitale di previdenza degli assicurati attivi

	31.12.2017	31.12.2016
	CHF	CHF
Capitale di previdenza degli assicurati attivi all'1.1	43'123'050.70	41'802'475.25
Correzione per averi negativi negli anni precedenti	0.00	-8'935.80
Accrediti di risparmio	3'262'686.10	3'138'334.50
Apporti di averi di libero passaggio	2'639'667.45	767'291.45
Rimborsi prelievi anticipati proprietà/divorzi	0.00	117'000.00
Prestazioni di libero passaggio	-317'053.60	-711'678.50
Prelevamenti per accesso alla proprietà dell'alloggio e divorzio	-589'970.60	-44'000.00
Prestazioni in capitale in caso di pensionamento/decesso	-1'220'349.00	-296'877.95
Scioglimento in caso di pensionamento (finanz.rendite vecchiaia)	-2'113'051.30	-1'854'564.95
Remunerazione del capitale di risparmio 1)	-0.15	209'366.20
Prestazione minima art. 17 LFLP	0.00	4'640.50
Totale avere di vecchiaia al 31.12.	<u>44'784'979.60</u>	<u>43'123'050.70</u>
Aumento prestazione minima art. 17 LFLP	778'705.05	614'589.25
Capitale di previdenza degli assicurati attivi	<u>45'563'684.65</u>	<u>43'737'639.95</u>

1) Nel 2017 i capitali di risparmio non sono stati renumerati, nel 2016 al 0.5%

5.3 Somma degli averi di vecchiaia LPP

	31.12.2017	31.12.2016
	CHF	CHF
Averi di vecchiaia ai sensi della LPP (calcolo di conformità)	<u>27'451'337.25</u>	<u>26'536'074.85</u>
Tasso d'interesse minimo LPP fissato dal Consiglio Federale	1.00%	1.25%

5.4 Evoluzione capitale di previdenza dei beneficiari di rendite

	31.12.2017	31.12.2016
	CHF	CHF
Capitale di previdenza dei beneficiari di rendite all'1.1	68'359'153.00	66'148'799.00
Devoluzione a carico del conto d'esercizio	1'481'396.00	2'210'354.00
Totale capitale di previdenza dei beneficiari di rendite	<u>69'840'549.00</u>	<u>68'359'153.00</u>

Allegato

Adeguamento all'evoluzione dei prezzi

Secondo l'art. 21 del Regolamento il Consiglio di amministrazione decide ogni anno, tenendo conto delle possibilità finanziarie dell'Istituto, se e in quale misura le pensioni sono adeguate. Tuttavia nelle misure di risamento del 01.01.2012 il Consiglio di Amministrazione ha determinato la sospensione dell'adeguamento delle rendite per i seguenti 15 anni.

5.5 Risultati dell'ultima perizia (Bilancio tecnico)

L'ultima perizia tecnica è stata allestita nel settembre 2016, basandosi sul bilancio, conto d'esercizio ed allegato al 31 dicembre 2015, regolamento dell'Istituto valido dal 31.12.2014, regolamento per gli investimenti valido dall'08.04.2016, regolamento sulla liquidazione parziale valido dal 31.12.2014, contratto di Stop Loss E10BFD, portafoglio degli assicurati attivi e portafoglio beneficiari di rendite al 01.01.2016.

L'Istituto presentava al 31.12.2015 un grado di copertura del 77.1%.

L'Istituto è in situazione di capitalizzazione parziale. La riserva di fluttuazione non è completa al 100%. L'Istituto non ha al momento la capacità di fronteggiare pienamente i rischi. Il saldo tra i contributi e le rendite rende il flusso di cassa negativo.

Il perito federale in materia di previdenza professionale raccomandava:

- Adeguare le aliquote di conversione;
- Mettere formalmente in vigore i cambiamenti all'interno del regolamento dei passivi del bilancio di natura attuariale;
- Esaminare una riduzione del tasso d'interesse tecnico;
- Chiarire con il Comune i termini dello scadere del diritto di superficie dell'immobile a Locarno;
- Verificare l'equilibrio finanziario dell'Istituto a corto e lungo termine.

Le raccomandazioni sono state in parte attualizzate.

Il perito in materia di previdenza professionale ha inoltre rilasciato i seguenti documenti:

- Calcolo delle riserve attuariali per l'esposizione dei conti secondo norme Swiss GAAP RPC 26 al 31.12.2017 e conferma del livello di finanziamento (art. 72a LPP);
- Certificato del perito in materia di previdenza professionale giusta l'art. 52e cpv. 1 lett. b LPP del 06.02.2018.

Al momento il perito sta valutando una nuova versione del piano di finanziamento, che rimpiazzerà quello del 6 novembre 2013, alla luce dei mutati parametri tecnici e delle ipotesi evolutive dell'Istituto.

5.6 Basi tecniche e altre stime significative sul piano attuariale

Tabelle attuariali	31.12.2017	31.12.2016
Tasso d'interesse tecnico	VZ2015 2.00%	VZ2010 2.25%

I tassi applicati sono stati calcolati dal perito.

Durante la seduta del 12.01.2018 il Consiglio di amministrazione ha deciso di ridurre il tasso tecnico del 0.25% fissandolo al 2% e nella seduta dell'8 giugno 2018 di aggiornare le basi tecniche adottando le VZ2015 per la chiusura al 31.12.2017.

Allegato

5.7 Composizioni, sviluppo e spiegazioni degli accantonamenti tecnici

	31.12.2017	31.12.2016
	CHF	CHF
Accantonamento adeguamento basi tecniche	340'000.00	1'690'000.00
Accantonamento per fluttuazioni andamento del rischio ass. attivi	1'970'000.00	1'870'000.00
Accantonamento per fluttuazioni rischi - beneficiari di rendite	2'290'000.00	1'840'000.00
Accantonamento eventi speciali	380'000.00	60'000.00
Accantonamento aliquote di conversione favorevoli	3'250'000.00	2'950'000.00
Accantonamento prestazioni di vecchiaia garantite	2'970'000.00	3'000'000.00
Totale accantonamenti tecnici al 31.12.	<u>11'200'000.00</u>	<u>11'410'000.00</u>

Sviluppo degli accantonamenti tecnici	2017	2016
	CHF	CHF
Accantonamento per l'adeguamento basi tecniche		
Saldo al 01.01.	1'690'000.00	1'310'000.00
Aumento / diminuzione	-1'350'000.00	380'000.00
Saldo al 31.12.	<u>340'000.00</u>	<u>1'690'000.00</u>
Accantonamento per fluttuazioni andamento rischi assicurati attivi		
Saldo al 01.01.	1'870'000.00	1'800'000.00
Aumento / diminuzione	100'000.00	70'000.00
Saldo al 31.12.	<u>1'970'000.00</u>	<u>1'870'000.00</u>
Accantonamento per fluttuazioni rischi - beneficiari di rendite		
Saldo al 01.01.	1'840'000.00	1'330'000.00
Aumento / diminuzione	450'000.00	510'000.00
Saldo al 31.12.	<u>2'290'000.00</u>	<u>1'840'000.00</u>
Accantonamento per eventi speciali		
Saldo al 01.01.	60'000.00	110'000.00
Aumento / diminuzione	320'000.00	-50'000.00
Saldo al 31.12.	<u>380'000.00</u>	<u>60'000.00</u>
Accantonamento per aliquote di conversione favorevoli		
Saldo al 01.01.	2'950'000.00	1'490'000.00
Aumento / diminuzione	300'000.00	1'460'000.00
Saldo al 31.12.	<u>3'250'000.00</u>	<u>2'950'000.00</u>
Accantonamento per prestazioni di vecchiaia garantite		
Saldo al 01.01.	3'000'000.00	3'120'000.00
Aumento / diminuzione	-30'000.00	-120'000.00
Saldo al 31.12.	<u>2'970'000.00</u>	<u>3'000'000.00</u>

Spiegazione degli accantonamenti

L'accantonamento per l'adeguamento delle basi tecniche serve a finanziare i costi per l'adeguamento delle future basi tecniche. Esso è fissato in percento del capitale di previdenza dei beneficiari di rendite.

L'accantonamento per fluttuazioni dei rischi decesso e invalidità presso gli assicurati attivi corrisponde al 200% dell'importo costituito dalla franchigia secondo il contratto di riassicurazione, meno il premio di rischio contenuto nel contributo regolamentare, aggiunto al premio di riassicurazione Stop Loss.

L'accantonamento per fluttuazioni del rischio decesso presso i beneficiari di rendita viene calcolato con la formula $0.5/Vn * \text{riserva matematica}$, dove n indica il numero dei beneficiari di rendita.

Allegato

L'accantonamento per eventi speciali serve a considerare ogni decisione del Consiglio di Amministrazione o ogni evento che indurrà l'Istituto, a breve termine, ad aumentare i capitali di previdenza degli assicurati attivi e/o beneficiari di rendite o ad aumentare l'importo mirato delle riserve tecniche oppure ancora a effettuare versamenti straordinari.

L'accantonamento per aliquote di conversione favorevoli serve a sostenere i costi nel caso in cui il tasso di conversione regolamentare è maggiore rispetto a quello calcolato secondo le basi tecniche dell'Istituto.

L'accantonamento per prestazioni di vecchiaia garantite serve a sostenere i costi derivanti dalla differenza fra le prestazioni garantite al momento del passaggio dal piano a primato delle prestazioni, se queste risultano superiori, a quello a primato dei contributi al 01.01.2007.

5.8 Grado di copertura ai sensi dell'art. 44 OPP 2

Il grado di copertura indica se gli impegni regolamentari in corso e futuri sono coperti dal patrimonio.

Grado di copertura ai sensi dell'art. 44 OPP2 in %	31.12.2017	31.12.2016
	CHF	CHF
Attivi (somma di bilancio)	101'018'475.90	94'753'038.87
Debiti	-393'298.20	-807'108.65
Sospesi passivi	-53'850.00	-49'817.00
Accantonamenti non tecnici	-618'575.50	-618'575.50
Totale patrimonio netto disponibile	99'952'752.20	93'277'537.72
Capitale di previdenza	126'604'233.65	123'506'792.95
Scoperto tecnico	-26'651'481.45	-30'229'255.23
Grado di copertura ai sensi dell'art. 44 OPP2	78.9%	75.5%
Grado di copertura assicurati attivi	50.8%	41.4%

5.9 Grado di copertura iniziali ai sensi dell'art. 72b LPP

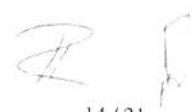
L'art. 72b LPP introduce la nozione di "gradi di copertura iniziali" che devono essere determinati al 31.12.2011 sia a livello globale che a livello degli assicurati attivi. In futuro (art. 72a cpv. 1 lett. b) entrambi i gradi di copertura dovranno svilupparsi secondo il piano previsto; essi non dovranno più scendere al di sotto del loro valore iniziale. In caso contrario bisognerà procedere a misure di risanamento.

Nella seduta dell'11 dicembre 2013 il Consiglio di amministrazione, seguendo le indicazioni del perito, ha fissato i seguenti gradi di copertura iniziali:

Grado di copertura iniziale globale	57.93%
Grado di copertura iniziale degli assicurati attivi	0%

Il capitale di previdenza in capitalizzazione parziale calcolato in base al grado di copertura globale previsto dal cammino del piano di risanamento è così calcolato:

	31.12.2017	31.12.2016
	CHF	CHF
Totale capitale di previdenza e accantonamenti tecnici	126'604'233.65	123'506'792.95
Grado di copertura globale secondo sviluppo del piano di finanziamento	72.4%	72.0%
Totale capitale di previdenza in capitalizzazione parziale	91'610'823.65	88'974'293.95



Allegato

La parte in ripartizione autorizzata del capitale di previdenza è determinata come segue:

	31.12.2017	31.12.2016
	CHF	CHF
Totale capitale di previdenza e accantonamenti tecnici	126'604'233.65	123'506'792.95
Capitale di previdenza in capitalizzazione parziale	-91'610'823.65	-88'974'293.95
Parte in ripartizione autorizzata	<u>34'993'410.00</u>	<u>34'532'499.00</u>

6. Spiegazioni degli investimenti patrimoniali e del risultato netto

6.1 Organizzazione dell'attività d'investimento, regolamento d'investimento

Il Consiglio di Amministrazione, come organo supremo, è responsabile della gestione del patrimonio dell'IPCL. Questa deve avvenire in modo conforme a quanto stabilito dal regolamento, sulla base di un'accurata distribuzione del rischio, di una liquidità che permetta l'adempimento degli obblighi assicurativi e di libero passaggio, così come il perseguimento di un rendimento adeguato (Art. 50 cpv.3, Art. 51 e Art. 52 OPP2).

La commissione d'investimento corrisponde al Consiglio di Amministrazione.

Regolamento per gli investimenti: 01.05.2016

Gestore del patrimonio / consulente patrimoniale

		<u>Entrata in vigore</u>	<u>Abilitazione</u>
Global Custody:	UBS Asset Servicing, Lugano	01.01.2014	FINMA
Depositi bancari:	Credit Suisse, Lugano		FINMA
	UBS, Lugano		FINMA
	Fondazione d'investimento Swiss Life, Swiss Life		FINMA
Immobili:	Interfida SA, Locarno		
Prestiti:	IPCL, Locarno		

Investment Controlling

PPCmetrics SA, Zurigo Alfredo Fusetti

L'esercizio del diritto di voto secondo l'art. 22 cpv. 4 OReSA non viene espletato, in quanto gli investimenti dell'Istituto sono tutti a carattere collettivo.

Allegato

6.2 Estensione delle possibilità d'investimento ai sensi dell'art. 50 cpv. 4 OPP 2

Il regolamento d'investimento, allegato 1, art.1 prevede l'estensione, che viene applicata agli immobili.
L'immobile di Minusio rappresenta il 6% del totale degli attivi (il limite del 5% per singolo immobile fissato dall'art. 54b cpv. 1 OPP2 risulta pertanto superato nella misura di 1.3 punti percentuali).
L'immobile di Locarno rappresenta il 7.8% del totale degli attivi (il limite del 5% per singolo immobile fissato dall'art. 54b cpv. 1 OPP2 risulta pertanto superato nella misura di 2.4 punti percentuali).

6.3 Valori della riserva di fluttuazione

La dimensione necessaria delle riserve di fluttuazione viene determinata secondo il cosiddetto metodo finanziario. Essa viene calcolata periodicamente per mezzo della combinazione delle caratteristiche di rischio storiche (volatilità, correlazione) con i rendimenti attesi (tasso d'interesse senza rischio maggiorato di un premio di rischio) delle varie categorie d'investimento, il tutto basato sulla strategia d'investimento e con un livello di sicurezza del 97.5% sull'orizzonte di un anno.

Lo studio ALM di PPCmetrics del 29.09.2015 mostra un obiettivo del 15.1% dei capitali di previdenza.

Al 31.12.2017 l'Istituto mostra una riserva di fluttuazione di CHF 8'341'928.55 (anno precedente CHF 4'303'243.77), in virtù di un grado di copertura superiore ai gradi di copertura iniziali e a quello definito dallo sviluppo minimo del piano di finanziamento per la specifica data di bilancio. Ciò corrisponde al 6.6% (anno precedente 3.5%) dei capitali di previdenza. La riserva di fluttuazione è quindi completa al 44% (anno precedente 23%) circa.

La riserva di fluttuazione è determinata come segue:

	31.12.2017	31.12.2016
	CHF	CHF
Patrimonio di previdenza	99'952'752.20	93'277'537.72
Capitale di previdenza in capitalizzazione parziale	-91'610'823.65	-88'974'293.95
Riserva di fluttuazione	8'341'928.55	4'303'243.77

6.4 Presentazione degli investimenti per categoria

Vedi tabella allegata.

6.5 Valore di mercato e contraenti di titoli sotto securities lending

Al 31 dicembre 2017 non risultano titoli diretti sotto securities lending.

Allegato

6.6 Spiegazioni sul risultato netto dell'investimento patrimoniale

Utile netto	2017	2016
(Per dettaglio vedi conto d'esercizio)	CHF	CHF
Utile netto del patrimonio	6'378'869.73	3'099'407.13
Risultato del patrimonio immobiliare	2017	2016
	CHF	CHF
Ricavi affitti	991'576.10	1'020'447.80
Recupero spese accessorie	25'000.00	0.00
Entrate/uscite varie	-31'030.90	-11'677.45
Amministrazione stabile, portineria, pulizia	-40'185.05	-57'326.10
Manutenzione	-136'145.60	-89'501.75
Assicurazione stabile	-32'217.45	-6'214.55
Imposte e tasse	-18'559.20	-28'168.00
Reddito Fondazione d'investimento immobiliare SL	375'341.85	336'834.00
Deprezzamento stabili	-375'000.00	-375'000.00
Risultato del patrimonio immobiliare	758'779.75	789'393.95
Oneri amministrativi dell'investimento patrimoniale	2017	2016
	CHF	CHF
Costi di deposito	104'888.72	102'532.39
Costi indiretti (costi TER)	53'392.32	47'180.87
Costi per transazioni	33'562.91	31'320.01
Altri costi	28'990.20	32'806.85
Totale oneri amministrativi dell'investimento patrimoniale	220'834.15	213'840.12
Oneri amministrativi in % dell'investimento patrimoniale trasparenti	2017	2016
	0.22%	0.23%

Non ci sono nel portafoglio investimenti senza trasparenza di costi, secondo l'art. 48a paragrafo 3 OPP2.

Performance dell'investimento patrimoniale	31.12.2017	31.12.2016
	CHF	CHF
Somma degli attivi all'inizio dell'esercizio	94'753'038.87	92'128'113.84
Somma degli attivi alla fine dell'esercizio	101'018'475.90	94'753'038.87
Valore medio degli attivi (non ponderato)	<u>97'885'757.39</u>	<u>93'440'576.36</u>
Risultato netto dell'investimento patrimoniale	<u>6'378'869.73</u>	<u>3'099'407.13</u>
Totale performance dell'investimento patrimoniale	6.5%	3.3%

Per presentare una performance costante e verificabile, l'attuale performance si limita agli elementi presenti nei dati secondo Swiss GAAP RPC 26 che corrispondono al bilancio e al conto d'esercizio.

Allegato

7. Spiegazioni relative ad altre voci del bilancio e del conto d'esercizio

7.1 Sospesi attivi	31.12.2017	31.12.2016
	CHF	CHF
Diritto recupero imposta preventiva	118'606.30	130'847.90
Conto proprietario stabile Locarno	63'593.35	81'584.65
Conto proprietario stabile Minusio	51'420.55	37'143.30
Interessi 2017 su prestito Comune	250'000.00	150'000.00
Rendite transitorie dicembre 2017 a carico del Comune	273'146.50	0.00
Indennità carovita da altri enti	61'410.25	60'953.20
Rendita da ritornare	1'559.30	0.00
Rimborso imposta preventiva 2010	0.00	104'764.00
Totale sospesi attivi	819'736.25	565'293.05
7.2 Debiti	31.12.2017	31.12.2016
	CHF	CHF
Prestazioni di libero passaggio assicurati usciti	164'133.90	632'302.90
Prestazioni di libero passaggio entrate	39'055.30	42'938.00
Prestazioni di vecchiaia	185'095.00	127'195.75
Fondo di garanzia LPP	5'014.00	4'096.00
Imposta alla fonte	0.00	576.00
Totale debiti	393'298.20	807'108.65
7.3 Sospesi passivi	31.12.2017	31.12.2016
	CHF	CHF
Indennità CdA Cassa Pensione	29'050.00	24'617.00
Revisione	12'000.00	12'000.00
Incasso rimborso prestito assicurato	0.00	1'200.00
Commissione CS	12'800.00	12'000.00
Totale sospesi passivi	53'850.00	49'817.00
7.4 Resoconto dei contributi	2017	2016
	CHF	CHF
Contributi di risparmio - dipendenti	1'574'021.10	1'517'466.00
Contributi di risparmio - datore di lavoro	1'748'935.25	1'686'089.30
Totale contributi di risparmio	3'322'956.35	3'203'555.30
Contributi di rischio - dipendenti	173'947.85	167'902.90
Contributi di rischio - datore di lavoro	434'872.30	419'755.05
Totale contributi di rischio	608'820.15	587'657.95
Contributi per costi amministrativi - dipendenti	86'981.30	83'963.75
Contributi per costi amministrativi - datore di lavoro	86'981.30	83'963.75
Totale contributi per costi amministrativi	173'962.60	167'927.50
Contributi risanamento - dipendenti	257'297.50	248'051.25
Contributi risanamento - datore di lavoro	926'821.25	894'953.00
Totale contributi di risanamento	1'184'118.75	1'143'004.25

Allegato

Contributi datori di lavoro per indennità ponte	273'146.50	264'267.80
Contributi datori di lavoro per carovita	61'410.25	60'953.20
Totale contributi diversi datori di lavoro	334'556.75	325'221.00
Liberazione contributi assicurati invalidi	-73'599.50	-70'763.30
Totale contributi	5'550'815.10	5'356'602.70

7.5 Oneri amministrativi

	2017	2016
	CHF	CHF
SLPS amministrazione tecnica	107'438.40	77'097.70
SLPS amministrazione commerciale	23'587.20	30'106.10
Totale oneri generali amministrativi per la gestione	131'025.60	107'203.80
Indennità al Consiglio di Amministrazione	29'050.00	24'617.00
Assicurazione RC Zurich	6'125.00	0.00
Diversi	1'389.85	4'765.35
Totale	36'564.85	29'382.35
Multirevisioni SA Revisione	13'050.00	9'000.00
Perito, Max Mandioni	16'837.20	23'522.40
Totale oneri organi di controllo e del perito	29'887.20	32'522.40
Autorità di vigilanza	5'397.00	5'883.05
Totale oneri amministrativi	202'874.65	174'991.60

7.6 Altri redditi

	2017	2016
	CHF	CHF
Provvigioni su imposta alla fonte	5.75	0.00
Rimborso imposta preventiva 2010	0.00	104'764.00
Totale altri redditi	5.75	104'764.00

7.7 Altri oneri

	2017	2016
	CHF	CHF
Spese legali	10'100.00	0.00
Totale altri oneri	10'100.00	0.00

Allegato

8. Richieste dell'autorità di vigilanza

Con decisione del 14 novembre 2017 l'autorità di vigilanza ha preso atto del rapporto di gestione 2016. Il Consiglio di Amministrazione è invitato a:

- presentare le convenzioni di affiliazione con i datori di lavoro affiliati;
- adeguare il Regolamento previdenziale, il Regolamento d'organizzazione e il Regolamento dei passivi del bilancio di natura attuariale.

Le convenzioni di affiliazione sono state presentate, il Regolamento previdenziale e il Regolamento dei passivi del bilancio di natura attuariale (vedi punto 10 dell'allegato) sono stati adeguati.

9. Altre informazioni relative alla situazione finanziaria

9.1 Deficit di copertura / descrizione delle misure adottate (art. 44 OPP2)

Nell'intento di aumentare la sicurezza e soddisfare gli obiettivi finanziari fissati dalle nuove disposizioni del 17 dicembre 2010 riguardanti il finanziamento degli istituti di previdenza degli enti di diritto pubblico, l'Istituto ha introdotto a partire dal 1° gennaio 2012 una serie di misure di rifinanziamento e risanamento atte ad aumentare il livello di capitalizzazione:

- versamento straordinario unico nel 2011 da parte del Comune di Locarno di CHF 8 mio a favore
- contributi di risanamento: 3%, di cui 1.5% a carico del datore di lavoro e 1.5% a carico degli assicurati; un ulteriore 3.9% a carico del datore di lavoro (il contributo è previsto sino al raggiungimento del grado di copertura del 90%);
- sospensione dell'adeguamento delle rendite al rincaro a partire dal 1° gennaio 2012 per un periodo di 15 anni;
- dal 31.12.2017 passaggio alle basi tecniche VZ2015 con un tasso d'interesse tecnico del 2%;
- riduzione dell'aliquota di conversione dal 6.8% al 6,4% entro il 2017 e al 5.85% entro il 2022;
- riduzione del tasso d'interesse allo 0% sugli averi di vecchiaia per il 2017 (anno precedente 0.5%).

9.2 Procedimenti giudiziari in corso

Nessuno.

10. Eventi posteriori alla data di bilancio

Nella seduta del 6 luglio 2018 il Consiglio di amministrazione ha approvato il "Regolamento dei passivi di bilancio di natura attuariale" dopo modifica basi VZ2015 (validità dal 01.12.2017).



6.4												
Categoria d'investimento	Totale in CHF 31.12.2017		in % del patrimonio		Totale in CHF 31.12.2016		in % del patrimonio		Strategia	Margini		Limi- tazioni secondo OPP2
	Liquidità <i>di cui in CHF</i> <i>di cui in VE</i>	1'183'502.35 1'183'421.02 81.33	1.2% 100.0% 0.0%	360'747.36 360'672.16 75.20	0.4% 100.0% 0.0%	2%	0%	6%				
Totale Liquidità	1'183'502.35	1%	360'747.36	0%	2%	0%	6%	100%				
Obbligazioni CH Crediti verso il datore di lavoro Prestiti	9'774'967.39 16'439'039.57 150'055.05	9.7% 16.3% 0.1%	8'816'898.28 16'468'334.52 127'651.70	9.3% 17.4% 0.1%	35%	26%	44%					
Obbligazioni estere VE (hedged CHF)	21'757'419.20	21.5%	19'603'737.43	20.7%				21%	16%	28%		
Totale obbligazioni	48'121'481.21	48%	45'016'621.93	48%	58%	42%	72%	100%				
Azioni CH	12'670'610.93	12.5%	11'725'362.87	12.4%	12%	8%	15%					
Azioni estere CHF	16'287'846.77	16.1%	15'097'815.27	15.9%	15%	12%	20%					
Azioni Emerging Markets	1'869'198.39	1.9%	1'869'198.39	2.0%	2%	1%	3%					
Totale azioni	30'827'656.09	31%	28'692'376.53	30%	29%	21%	38%	50%				
Immobile a Minusio Immobile a Locarno Fondi immobiliari CH	6'025'000.00 7'895'000.00 6'146'100.00	6.0% 7.8% 6.1%	6'400'000.00 7'895'000.00 5'823'000.00	6.8% 8.3% 6.1%	13%	10%	30%					
Totale immobili	20'066'100.00	20%	20'118'000.00	21%				13%	10%	30%	30%	
Totale degli investimenti	100'198'739.65	99.2%	94'187'745.82	99.4%								
Sospesi attivi	819'736.25	0.8%	565'293.05	0.6%								
Totale	819'736.25	1%	565'293.05	1%								
Totale patrimonio	101'018'475.90	100%	94'753'038.87	100%								
Totale in VE Di cui con copertura rischio cambio	39'914'545.69 -21'757'419.20	39.5%	36'570'826.29 -19'603'737.43	38.6%								
Totale in VE senza copertura	18'157'126.49	18%	16'967'088.86	18%	19%	19%	30%					

Il conto corrente con il Comune di Locarno è remunerato ad un tasso del 4%. I prestiti agli assicurati sono remunerati ad un tasso d'interesse corrispondente al tasso tecnico. Il prestito al Comune di CHF 10 mio è remunerato ad un tasso del 2.5%.

Sono state rispettate le disposizioni secondo il regolamento d'investimento, in vigore dal 1998 e modificato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta dell'8 aprile 2016.

Le disposizioni patrimoniali secondo gli articoli 54, 54a, 54b, 55 a-d e 56 OPP2 sono state rispettate, considerata l'estensione della possibilità d'investimento ai sensi dell'art. 50 cpv 4 OPP2 (vedi pt. 6.2).